

филиал государственного учреждения "Кадастр" при службе земельных ресурсов при Министерстве сельского хозяйства Кыргызской Республики

идентификационный код 2-05-02-1002-0166

адрес с.Арал

Кенжебаева 65

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

школа

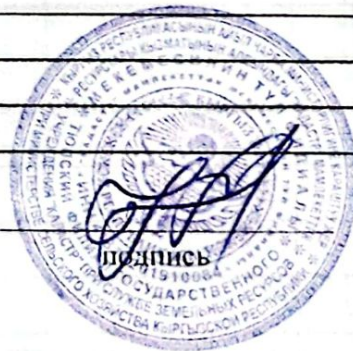
назначение недвижимости

Собственник	часть (доля)	Документы на право собственности
Учреждению "Айыл окмоту Аральского айылного аймака"	частное	Постановления Правительства Кыргызской Республики за №531 от 11.11.1996 года.

Пользователь	часть (доля)	Документы на право пользования

Директор филиала

Кендирбаев Т.А.



Паспорт составлен

03.02.2023 года

МП

При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества в замен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.

Технический паспорт не является правоустанавливающим документом на единицу недвижимого имущества.

Экспликация к плану основных строений

Таблица №1

Литера	Этаж	№ квартиры	№ помещения	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)											
					Общая площадь	Служб.-общественное	Административное	Жилые	Торговые	Складские	Производств.	Культ.-быт.	Службные	Прочие		
А	1		1	прихожая	13,90										13,9	
			2	коридор	56,50											56,5
			3	кабинет	41,63	41,63										
			4	кабинет	40,42	40,42										
			5	служебная	1,80											1,8
			6	служебная	10,00											10,0
			7	кабинет	41,63	41,63										
			8	кабинет	28,20	28,2										
			9	кабинет	12,92	12,92										
			10	кабинет	28,20	28,2										
			11	кабинет	41,63	41,63										
			12	служебная	10,00											10,0
			13	служебная	1,80											1,8
			14	кабинет	41,63	41,63										
			15	кабинет	41,63	41,63										
				Итого:	411,90	317,90								94,00		
А1	1		1	прихожая	13,9										13,9	
			2	коридор	56,5										56,5	
			3	кабинет	41,63	41,63										
			4	кабинет	41,63	41,63										
			5	служебная	1,8										1,8	
			6	служебная	10,0										10,0	

Таблица №1

Литера	Этаж	№ квартиры	№ помещения	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)													
					Общая площадь	Чрезвычайное	Администр.	Жилая	Торговая	Складские	Пром. объекты	Культ.-быт	Служебные	Прочие				
A1			7	кабинет	41,63	41,63												
			8	кабинет	40,42	40,42												
			9	кабинет	26,2	26,2												
			10	кабинет	41,63	41,63												
			11	служебная	10,0												10,0	
			12	служебная	1,8												1,8	
			13	кабинет	41,63	41,63												
			14	кабинет	41,63	41,63												
				Итого:	410,4	316,4											94,0	
	A2	1	1	коридор	156,84													156,84
			2	кабинет	37,29	37,29												
			3	кабинет	18,31	18,31												
			4	кабинет	11,4	11,4												
			5	прихожая	4,5													4,5
6			кабинет	37,91	37,91													
7			кабинет	37,29	37,29													
8			кабинет	37,68	37,68													
9			кабинет	37,01	37,01													
10			кабинет	31,64	31,64													
11			кабинет	37,01	37,01													
12			кабинет	37,52	37,52													
12			кабинет	37,18	37,18													
13			кабинет	36,51	36,51													
14	кабинет	37,52	37,52															

Экспликация к плану основных строений

Таблица №1

Литера	Этаж	№ квартиры	№ помещения	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)									
					Общая площадь	Чужое жилищное	Администр.	Жилая	Торговая	Складские	Производств.	Культ.-быт	Служебные	Прочие
42	1		15	кабинет	37,40	37,40								
				Итого:	633,01	471,67							161,34	
Б	1		1	спорт зал	273,76							273,76		
				Итого:	273,76							273,76		
Б1	1		1	лест.площадка	14,48								14,48	
			2	коридор	14,84								14,84	
			3	душевая	4,99								4,99	
			4	душевая	7,52								7,52	
			5	раздевалка	9,12								9,12	
			6	раздевалка	9,39								9,39	
				Итого:	60,34								60,34	
Б2	1		1	лест.площ	14,48								14,48	
			2	коридор	14,84								14,84	
			3	душевая	4,99								4,99	
			4	душевая	7,52								7,52	
			5	раздевалка	9,12								9,12	
			6	раздевалка	9,39								9,39	
				Итого:	60,34								60,34	

Экспликация к плану основных строений

Таблица №1

Литера	Этаж	№ квартиры	№ помещения	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)									
					Общая площадь	Чрезвычайное	Администр.	Жилая	Торговые	Складские	Произв.ств.	Куль-быт	Служебные	Прочие
В	1		1	коридор	16,53								16,53	
			2	кладовая	5,50								5,5	
			3	кабинет	31,15	31,15								
			4	столовая	19,60								19,6	
			5	кухня	11,20								11,2	
			6	кабинет	29,00	29,0								
			7	кабинет	20,30	20,3								
			8	коридор	7,41	7,41								
			9	кабинет	35,30	35,3								
				Итого:	176,00	123,20						52,83		
				Всего:	2025,75	1229,17						273,76	522,85	

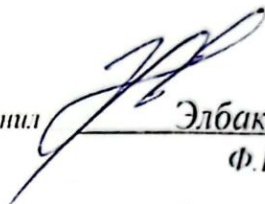
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В М

Таблица №3

ВСЕГО:		В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
По правоустанавливающим документам	Фактически	Застроенная	Не застроенная
39982,0	39982,0	2332,61	37649,39

"3/" /2 2023г.

Работу выполнил


Элбакиев Н
Ф.И.О.


"3/" /2 2023г.

Проверил зав.сектора


Ф.И.О.

"3/" /2 2023г.

Принял нач.отдела


Исмаев Р
Ф.И.О.

ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица №4

Дата обследования	20__г.	20__г.	20__г.	20__г.	20__г.
исполнитель					
Зав.сектора					
Нач.отдела					

Кадастровый план единицы недвижимого имущества

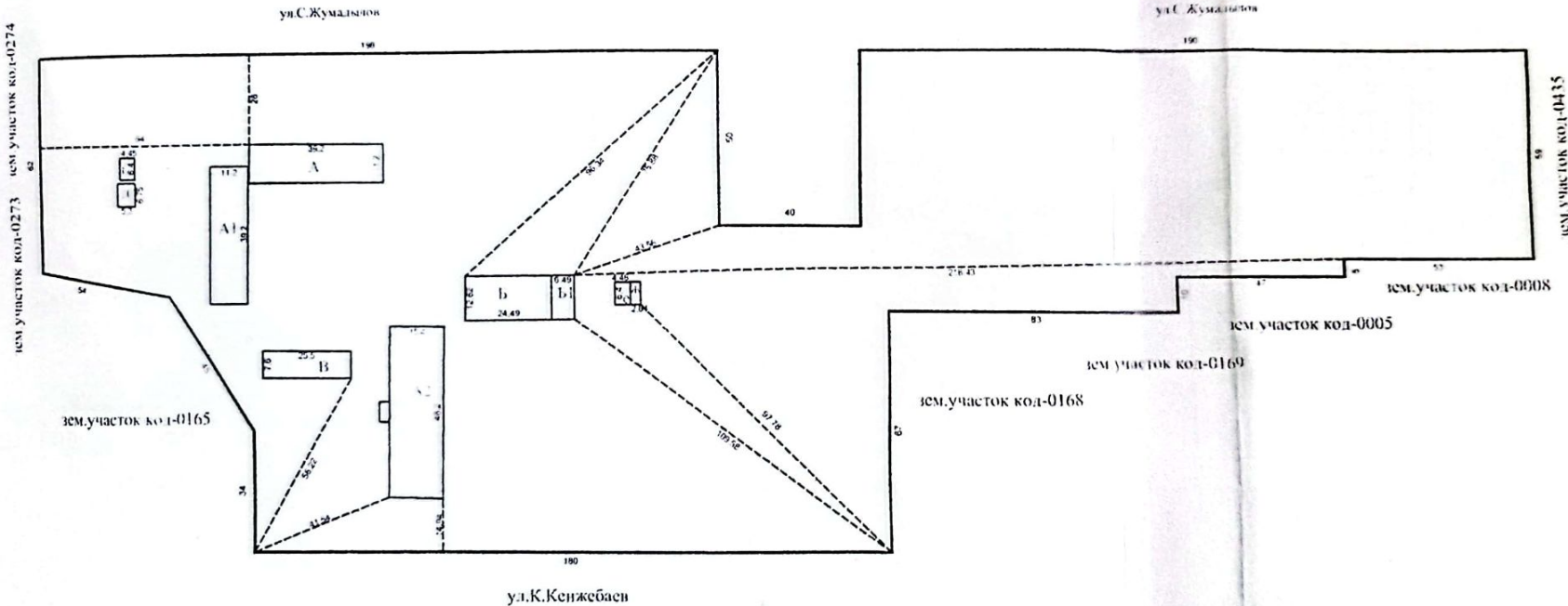
Масштаб 1:2000

Идентификационный код

2 | 0 5 | 0 2 | 1 0 0 2 | 0 1 6 6

Адрес: с. Арал ул. Кенжебаев № 65

Площадь земельного участка			Общая строительная площадь			Назначение	
По документам	По факту	Земле	По документам	По факту	Размер	Мат. Тип	Год постройки
3992 кв.м	3992 кв.м			2332 кв.м			1999

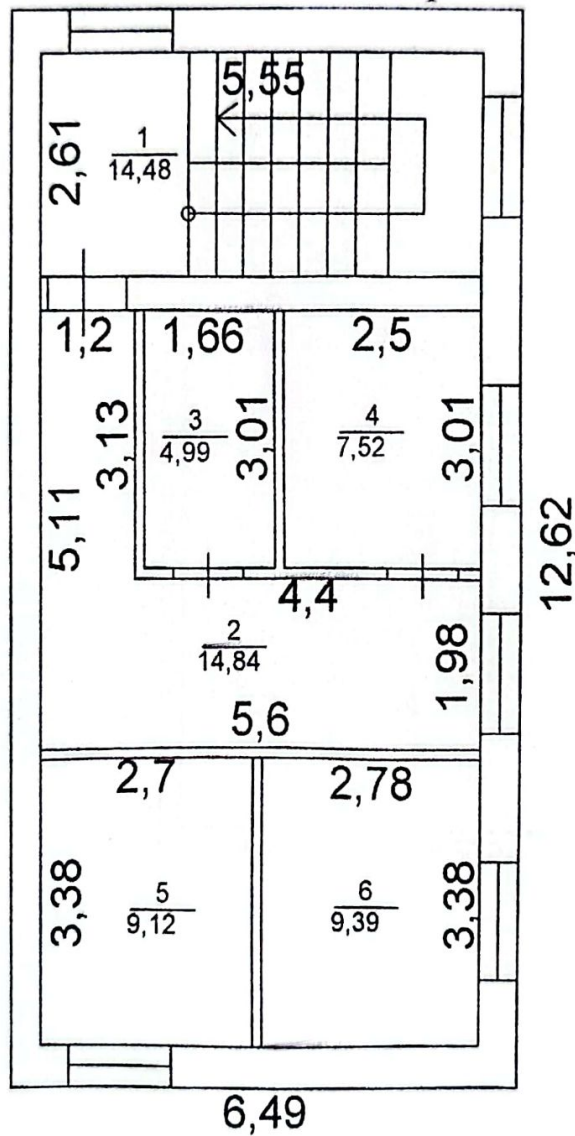


Дата составления	02.02.2023	Подпись
Картограф	Бекбосунов Ж	
Исполнитель	Элбакиев Н	

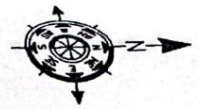


05 - 02 - 1002 - 0166									
Адрес с.Арал ул.Кенжебаева №65									
Площадь земельного участка			Общая строительная площадь			Назначение	Спорт зал		
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница	Мат. Стен	ж/к		
				81,9 м ²		Тип квартиры			
						Год постройки			

Литер Б2



Дата составления	02.02.2023г	подпись
Исполнитель	Забайков И	



110этажный план единицы недвижимого имущества

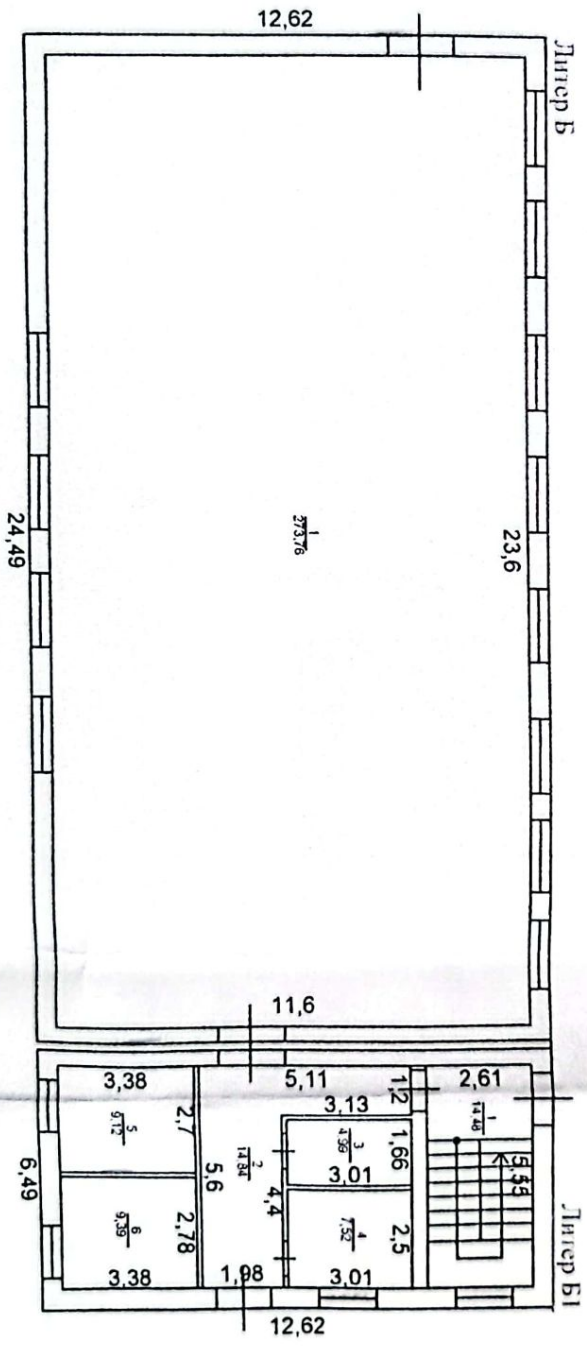
Масштаб 1:100

Идентификационный код

2 - 0 5 - 0 2 - 1 0 0 2 - 0 1 0 0

Адрес с. Арал ул. Кенжебаева №65

Пошаг земельного участка		Общая строительная площадь		Назначение	
По документам	По факту	По документам	По факту	Мат. Стен	Мат. Стен
Разница	Разница	Разница	Разница	квартиры	жи/
		390,96 м2		год постройки	



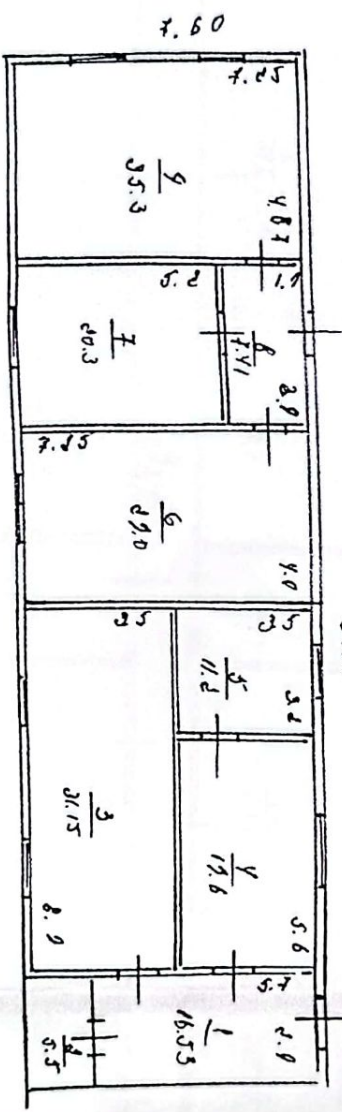
Дата составления	02.02.2023г	подпись
Исполнитель	Элбакиев Н	

Поэтажный план единицы недвижимого имущества

Масштаб 1:100

Адрес с Арал Үл Кенжебаева №65

Процесс демонтажа участка			Объект с проектной площадью			Изначальная кадастровая информация	
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница	Изначальная кадастровая информация	Сторит 1:100
						Изначальная кадастровая информация	Сторит 1:100



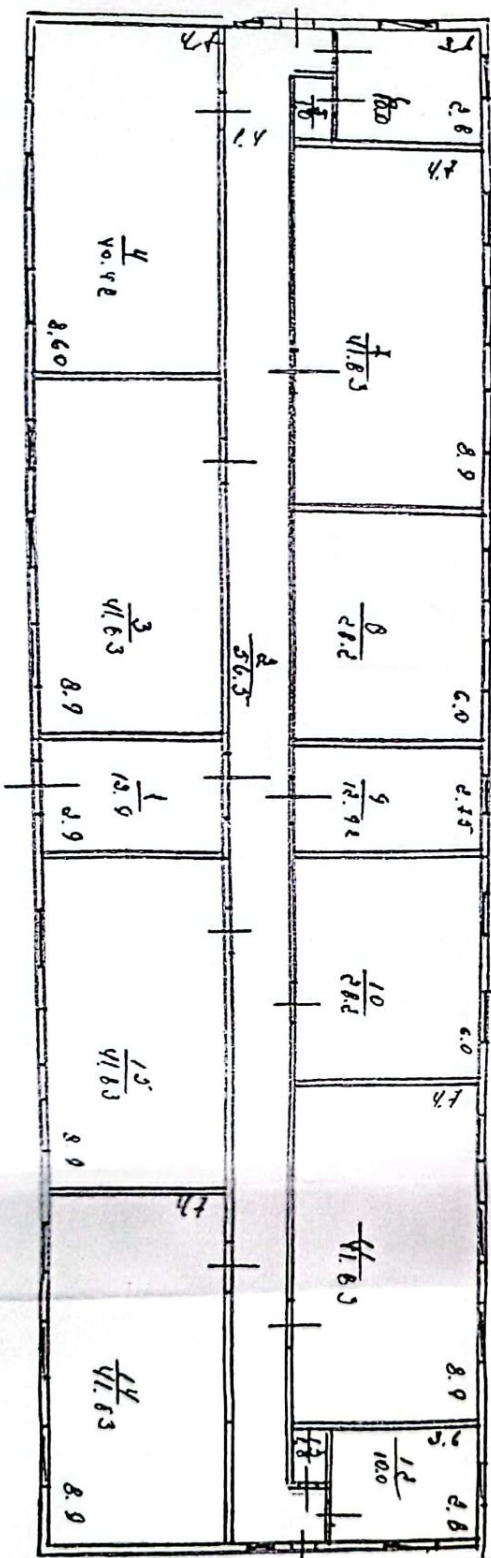
Дизайн-В
М:100

№ документа	02 02 2023г	СДЛМСБ
-------------	-------------	--------

Поставный план единицы недвижимого имущества
 Масштаб 1:100

Идентификационный код
 2 0 5 0 2 1 0 0 2 0 1 1 5 1 6
 Адрес с Арал ул Кенжебаева №65

Площадь земельного участка		Общая с раздельной площадью		Изданное	
По документам	По плану	По документам	По плану	Вал. Стои. изданных	Средн. зал. стоимость
			439,04 м ²		4400
				100	1979



Шариф - Ш

02.02.2023г

ПОДПИСЬ