

Идентификационный код | 2-05-02-1002-0166

Предыдущий идентификационный код

Деление _____

Объединение _____

РЕГИСТРАЦИОННОЕ ДЕЛО № _____

НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

с.Арал

улица

Кенжебаева

№ ДОМА

65

№ КВАРТИРЫ _____

НАЗНАЧЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

школа

Каракол-Аксуейский филиал Государственного учреждения "Кадастр" при службе земельных ресурсов при Министерстве сельского хозяйства Кыргызской Республики

Идентификационный код 2-05-02-1002-0166

адрес с.Арал
Кенжебаева 65

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

школа

назначение недвижимости

Собственник	часть (доля)	Документы на право собственности
Учреждению "Айыл окмоту Аральского айылного аймака"	частное	Постановления Правительства Кыргызской Республики за №531 от 11.11.1996 года.

Пользователь	часть (доля)	Документы на право пользования

Директор филиала

Кендирбаев Т.А.



Паспорт составлен

03.02.2023 года

МП

При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества в замен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.

Технический паспорт не является правоустанавливающим документом на единицу недвижимого имущества.

Экспликация к плану основных строений

Таблица №1

Литера	Этаж	№ квартиры	№ помещения	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)												
					Общая площадь	Чрезвычайное	Администр.	Жилая	Торговые	Складские	Производств.	Культ.-быт	Служебные	Прочие			
А	1		1	прихожая	13,90									13,9			
			2	коридор	56,50										56,5		
			3	кабинет	41,63	41,63											
			4	кабинет	40,42	40,42											
			5	служебная	1,80											1,8	
			6	служебная	10,00											10,0	
			7	кабинет	41,63	41,63											
			8	кабинет	28,20	28,2											
			9	кабинет	12,92	12,92											
			10	кабинет	28,20	28,2											
			11	кабинет	41,63	41,63											
			12	служебная	10,00											10,0	
			13	служебная	1,80											1,8	
			14	кабинет	41,63	41,63											
			15	кабинет	41,63	41,63											
				Итого:	411,90	317,90								94,00			
А1	1		1	прихожая	13,9									13,9			
			2	коридор	56,5										56,5		
			3	кабинет	41,63	41,63											
			4	кабинет	41,63	41,63											
			5	служебная	1,8										1,8		
			6	служебная	10,0										10,0		

Экспликация к плану основных строений

Таблица №1

Литера	Этаж	№ квартиры	№ помещения	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)										
					Общая площадь	Учрежденческие	Администр.	Жилая	Торговые	Складские	Прочие производ.	Культ.-быт	Служебные	Прочие	
A1			7	кабинет	41,63	41,63									
			8	кабинет	40,42	40,42									
			9	кабинет	26,2	26,2									
			10	кабинет	41,63	41,63									
			11	служебная	10,0								10,0		
			12	служебная	1,8								1,8		
			13	кабинет	41,63	41,63									
			14	кабинет	41,63	41,63									
				Итого:	410,4	316,4							94,0		
	A2	1	1	коридор	156,84									156,84	
			2	кабинет	37,29	37,29									
			3	кабинет	18,31	18,31									
			4	кабинет	11,4	11,4									
			5	прихожая	4,5									4,5	
6			кабинет	37,91	37,91										
7			кабинет	37,29	37,29										
8			кабинет	37,68	37,68										
9			кабинет	37,01	37,01										
10			кабинет	31,64	31,64										
11			кабинет	37,01	37,01										
12			кабинет	37,52	37,52										
12			кабинет	37,18	37,18										
13			кабинет	36,51	36,51										
14	кабинет	37,52	37,52												

Экспликация к плану основных строений

Таблица №1

Литера	Этаж	№ квартиры	№ помещения	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)									Служебные	Прочие
					Общая площадь	Чрезвычайное	Администр.	Жилая	Торговые	Складские	Промышленн.	Культ.-быт			
A2	1		15	кабинет	37,40	37,40									
				Итого:	633,01	471,67								161,34	
B	1		1	спорт зал	273,76								273,76		
				Итого:	273,76								273,76		
B1	1		1	лест.площадка	14,48									14,48	
			2	коридор	14,84									14,84	
			3	душевая	4,99									4,99	
			4	душевая	7,52									7,52	
			5	раздевалка	9,12									9,12	
			6	раздевалка	9,39									9,39	
				Итого:	60,34									60,34	
B2			1	лест.плоч	14,48									14,48	
			2	коридор	14,84									14,84	
			3	душевая	4,99									4,99	
			4	душевая	7,52									7,52	
			5	раздевалка	9,12									9,12	
			6	раздевалка	9,39									9,39	
				Итого:	60,34									60,34	

Экспликация к плану основных строений

Таблица №1

Литера	Этаж	№ квартиры	№ помещения	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)										
					Общая площадь	Через лестничные	Администр.	Жилая	Торговая	Складские	Производств.	Культ.-обл.	Служебные	Прочие	
B	1		1	коридор	16,53									16,53	
			2	кладовая	5,50									5,5	
			3	кабинет	31,15	31,15									
			4	столовая	19,60									19,6	
			5	кухня	11,20									11,2	
			6	кабинет	29,00	29,0									
			7	кабинет	20,30	20,3									
			8	коридор	7,41	7,41									
			9	кабинет	35,30	35,3									
				Итого:	176,00	123,20								52,83	
				Всего:	2025,75	1229,17								273,76	522,85

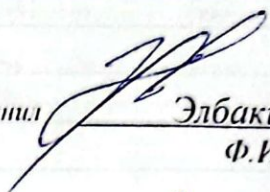
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В М

Таблица №3

ВСЕГО:		В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
По правоустанавливающим документам	Фактически	Застроенная	Не застроенная
39982,0	39982,0	2332,61	37649,39

"3/" /2 2023г.

Работу выполнил


Элбакиев Н
Ф.И.О.

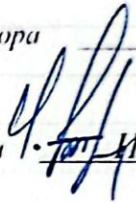
"3/" /2 2023г.

Проверил зав.сектора

Ф.И.О.

"3/" /2 2023г.

Принял нач.отдела


Исмаев Р
Ф.И.О.

ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица №4

Дата обследования	20__г.	20__г.	20__г.	20__г.	20__г.
исполнитель					
Зав.сектора					
Нач.отдела					

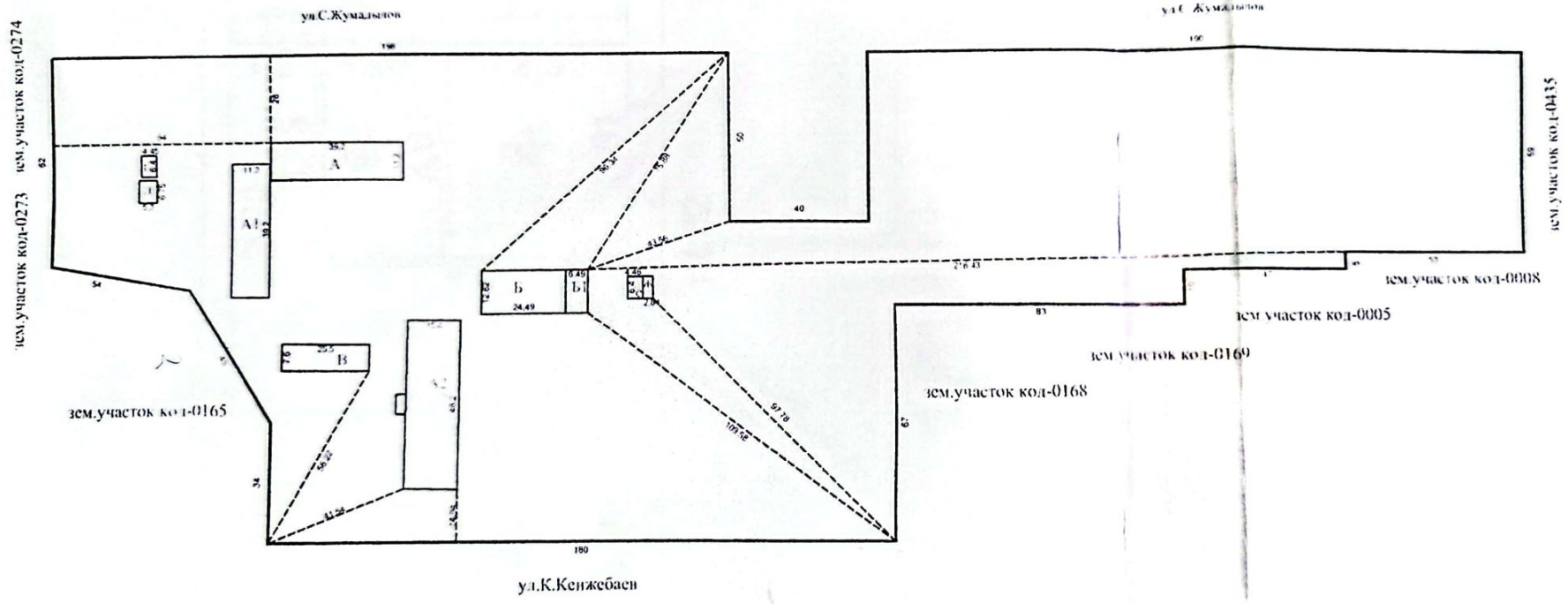
ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
по наружным замерам

Таблица №2

Литер	Наименование строений	Год постройки	фундамент	стены	кровля	площадь
A	школа	1979	б/к	карк	шиф	439,0
A1	школа	1979	б/к	карк	шиф	439,0
A2	школа		б/к	ж/к	мет	742,2
a2	крыльцо		б/к	ж/к	мет	16,53
Б	спорт зал		б/к	ж/к	мет	309,0
Б1	пристройка		б/к	ж/к		81,9
Б2	пристройка			ж/к	мет	81,9
В	здание	1979	б/к	карк	шиф	193,8
	Итого:					2221,1
г	служебная		б/к	ж/к	шиф	28,48
д	склад		б/к	ж/к	шиф	35,77
е	котельная		б/к	ж/к	мет	28,54
ж	навес		на	стол	мет	18,17
	Итого:					110,97
	Всего:					2332,07

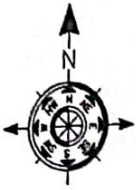
Кадастровый план единицы недвижимого имущества

Масштаб 1:2000					
Идентификационный код					
2	0	5	0	2	0 1 6 6
Адрес: с. Арап ул. Кенжебаева № 65					
Площадь земельного участка			Общая строительная площадь		Назначение
По документам	По факту	Размер	По документам	По факту	Мат. Стен
3998,0м2	3998,0м2		2332,61м2		Тот же
					Тот же

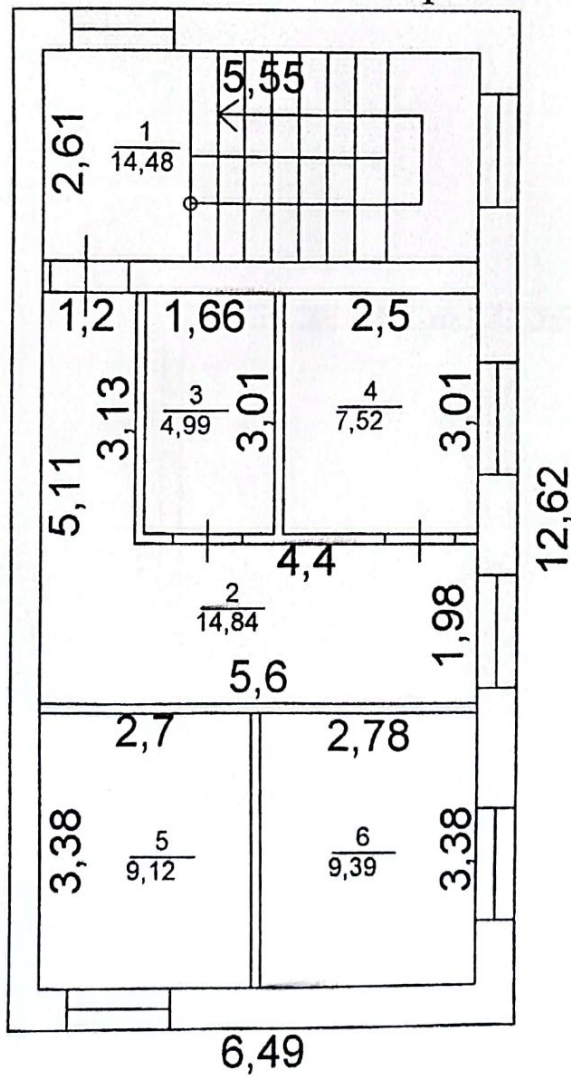


Дата составления	02.02.2023	подпись	
Картридер	Бекбосунов Ж		
Исполнитель	Элбакиев Н		

Поэтажный план единицы недвижимого имущества																			
Масштаб 1:100																			
Идентификационный код																			
2	-	0	5	-	0	2	-	1	0	0	2	-	0	1	6	6			
Адрес с.Арал ул.Кенжебаева №65																			
Площадь земельного участка			Общая строительная площадь			Назначение	Спорт зал												
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница	Мат. Стен	Тип	ж/к	Год постройки										
				81,9 м ²															

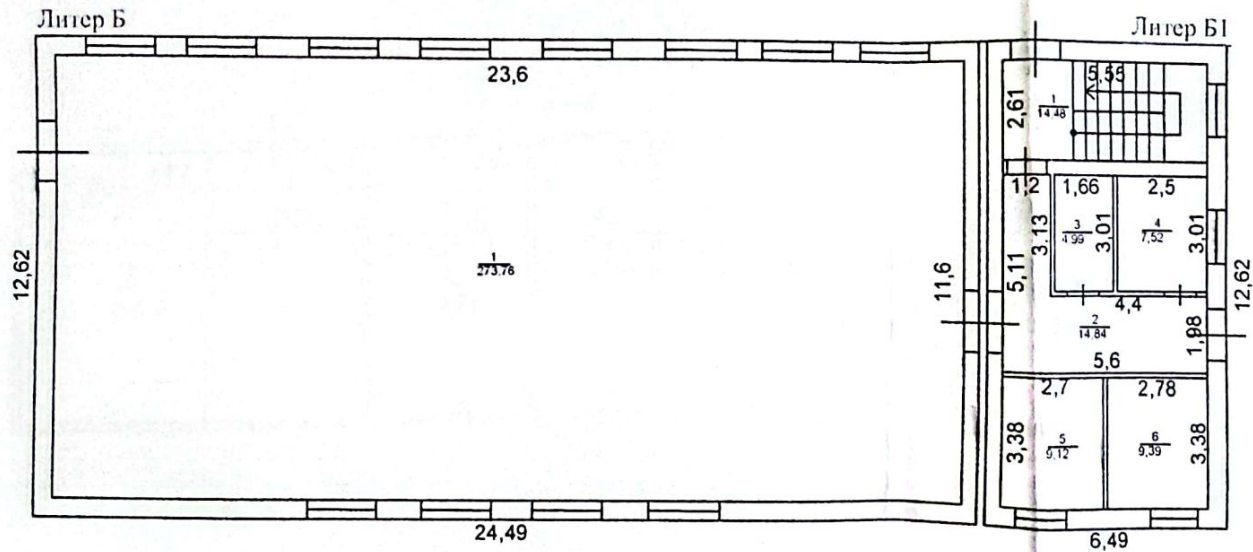


Литер Б2





Идентификационный код																
2	-	0	5	-	0	2	-	1	0	0	2	-	0	1	6	6
Адрес с.Арал ул.Кенжебаева №65																
Площадь земельного участка				Общая строительная площадь				Назначение		Спорт зал						
По документам	По факту	Разница		По документам	По факту	Разница		Мат. Стен	Тип	квартиры						
					390,96 м2			Год	постройки							



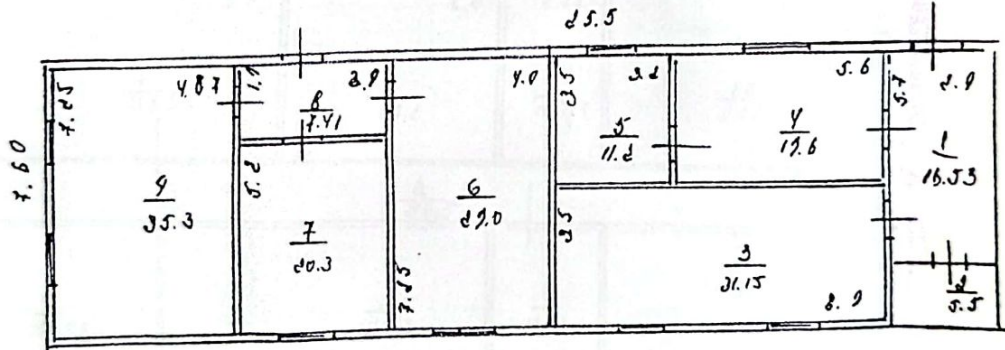
Дата составления	02.02.2023г	подпись
Исполнитель	Элбакиев Н	

Позтажны план единицы недвижимого имущества
 Масштаб 1:100

Идентификационный код
 2 0 5 0 2 1 0 0 2 0 1 5 6

Адрес с Арал ул Кенжебаева №65

Площадь земельного участка			Общая строительная площадь			Назначение Мат. Стен тип квартиры год постройки	Сторит этаж
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		
				193 в м ²			1979



Алишер В
 МП: 200

Дата составления: 02.02.2023г. Подпись: _____

Позтажны план единицы недвижимого имущества

Масштаб 1:100

Идентификационный код

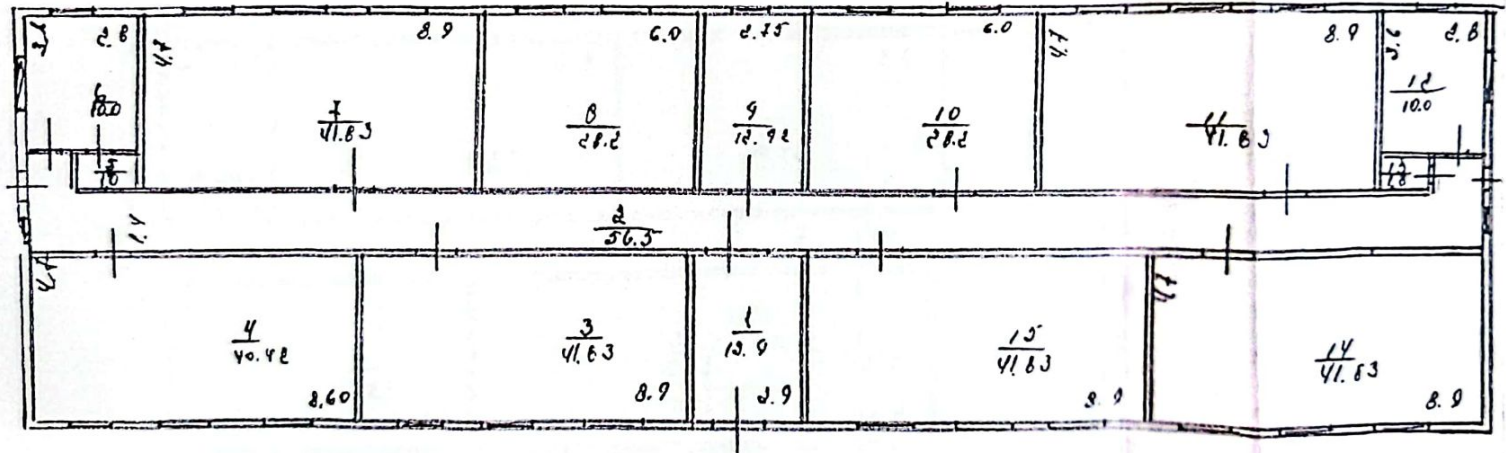
2 0 5 0 2 1 0 0 2 0 1 6 6

Адрес с Арал ул Кенжебаева №65

Площадь земельного участка			Общая строительная площадь			Назначение Мат. Стен Тип квартиры Год постройки	Сторон. зап. карт
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		
				439.04 м ²			1979

Лысер - А

39.2



Дата составления	02.02.2023г	Подпись
------------------	-------------	---------

Поставный план единицы недвижимого имущества

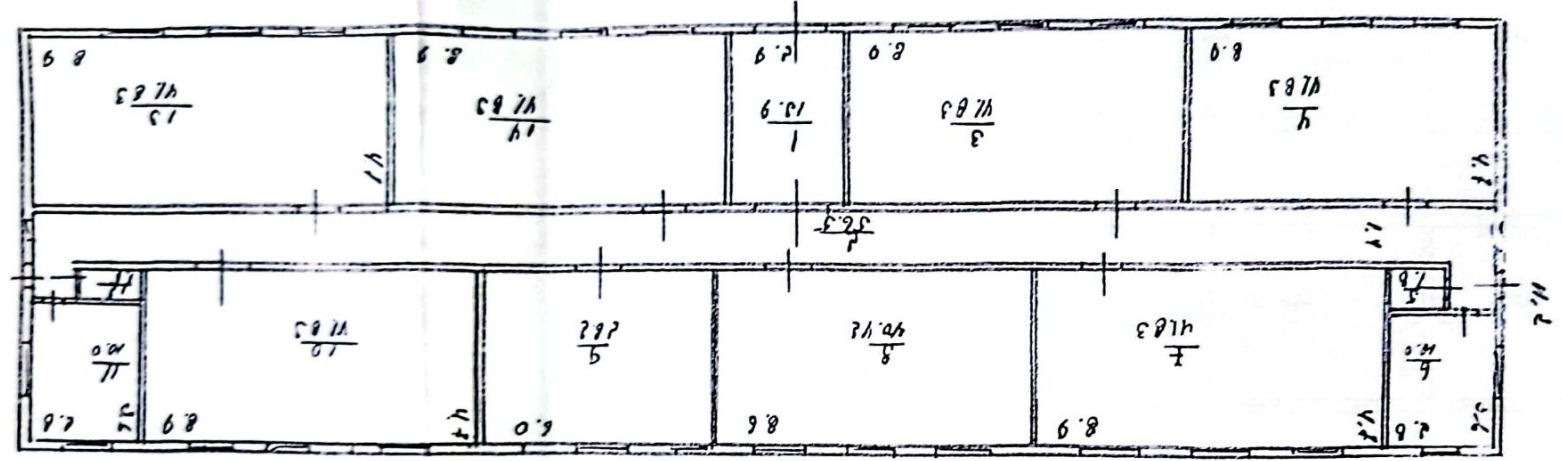
Масштаб 1:100

Агентская организация 001

2 0 5 0 2 1 0 7 0 1 6 6

Адрес с Арап ул Кенжебаева №65

Прочая земельная зона	Ранца	По факту	Ранца	По факту	439 04 02	С/Земля	1979
Документ	По факту	Ранца	По факту	Ранца	439 04 02	С/Земля	1979
Документ	По факту	Ранца	По факту	Ранца	439 04 02	С/Земля	1979
Документ	По факту	Ранца	По факту	Ранца	439 04 02	С/Земля	1979



Двор. Аз
11:200

39.2



Позажный план единицы недвижимого имущества

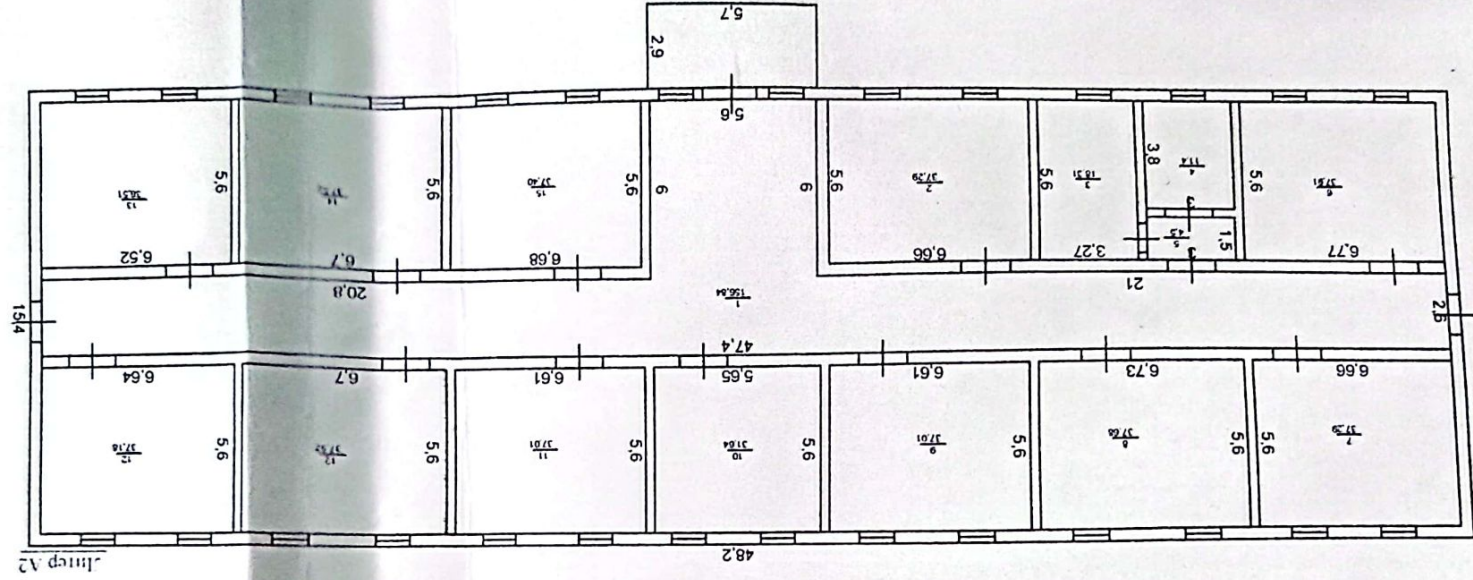
Масштаб 1:100

Идентификационный код

2 - 0 5 - 0 2 - 1 0 0 2 - 0 1 6 6

Адрес с. Арал ул. Кенжебаева №65

По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница	Назначение участка	Мат. Стен ж/к
768,81 м ²	768,81 м ²		768,81 м ²	768,81 м ²		Жилая застройка	Ж/к
Площадь земельного участка			Общая строительная площадь			Назначение участка	Мат. Стен ж/к



Дата составления

02.02.2023г

подпись